



## LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

<b>Położenie</b>	<b>Nazwa lokalizacji</b>	Góra Warblewska (Wysoczyzna Polanowska) 170 m n.p.m	
	<b>Miasto / Gmina</b>	Polanów ul. Wolności	
	<b>Powiat</b>	Koszaliński	
	<b>Województwo</b>	Zachodniopomorskie	
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha]</b>	Przeznaczona pod wyciąg narciarski, zjazd i rynę saneczkową 1,7143 ha	Przeznaczona pod budowę bazy noclegowo-gastronomicznej 3,3878 ha
	<b>Możliwości powiększenia terenu (krótki opis)</b>	Tak 1,13 ha - obecnie boisko 1ha - teren pomiędzy boiskiem a ulicą Mariańskie Wzgórze	
<b>Cena</b>	<b>Orientacyjna cena gruntu [PLN/m<sup>2</sup>] włączając 22% VAT</b>	18 zł/m <sup>2</sup> - 25 zł/m <sup>2</sup>	
<b>Informacje dotyczące nieruchomości</b>	<b>Właściciel / właściciele</b>	(w przypadku gdy więcej niż jeden właściciel prosimy o wpisanie powierzchni jaka przypada na poszczególnych właścicieli) Gmina Polanów	
	<b>Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N)</b>	(jeżeli plan w przygotowaniu prosimy o podanie orientacyjnego terminu uchwalenia) Tak	
	<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Budowa stoku narciarskiego z częściową infrastrukturą techniczną, zjazd narciarski	
<b>Charakterystyka działki</b>	<b>Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha]</b>	(dodatkowo prosimy o informację, czy grunt jest odrolniony / odlesiony) 1,7143 ha, teren wylesiony	
	<b>Różnica poziomów terenu [m]</b>	(prosimy o wpisanie maksymalnej różnicy pomiędzy najniższym i najwyższym punktem działki) Powyżej 80 m	
	<b>Obecne użytkowanie</b>	Teren nie użytkowany	
	<b>Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)</b>	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o krótki opis rodzaju zanieczyszczenia) Nie	
	<b>Odpady znajdujące się na terenie (T/N)</b>	(w przypadku odpowiedzi pozytywnej prosimy o opisanie rodzaju materiałów) Nie	

	<b>Poziom wód gruntowych [m]</b>	Brak danych
	<b>Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)</b>	Tak
	<b>Przeszkody podziemne (T/N)</b>	(np. gazociągi, podziemne linie energetyczne itp.) Nie
	<b>Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N)</b>	(np. linie energetyczne, drogi przechodzące przez teren, zbiorniki i ciekły wodne, kanały, obiekty pod ochroną itp.) Nie
	<b>Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)</b>	(jeżeli występują, prosimy o krótki opis) Obszar NATURA 2000 „Dolina Grabowej” . Wykonana ocena oddziaływania na środowisko wykazała, że inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko.
	<b>Budynki i zabudowania na terenie (T/N)</b>	(jeżeli występują, prosimy o załączenie krótkiego opisu) Nie
<b>Ograniczenia budowlane</b>	<b>Procent dopuszczalnej zabudowy</b>	Brak danych
	<b>Ograniczenia wysokości budynków [m]</b>	Brak
	<b>Strefa buforowa [m]</b>	Brak
	<b>Inne, jeśli występują</b>	Nie występują
<b>Połączenia transportowe</b>	<b>Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość)</b>	Droga Wojewódzka 206 o szerokości 5,5 m
	<b>Autostrada / droga krajowa [km]</b>	Brak
	<b>Kolej [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości w której znajduje się najbliższa stacja kolejowa i odległości w km) Kawcze 17 km
	<b>Bocznica kolejowa [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) Kawcze 17 km
	<b>Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) Goleniów 150 km
	<b>Najbliższe miasto wojewódzkie [km]</b>	(prosimy o podanie miejscowości i odległości w km) Szczecin 200 km

<b>Elektryczność na terenie (T/N)</b>	Nie
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	(w przypadku braku elektryczności prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) 100 m
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Napięcie</b></li> </ul>	N/n
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dostępna moc</b></li> </ul>	30 kW
<b>Gaz na terenie (T/N)</b>	Nie
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Odległość przyłącza od granicy działki</b></li> </ul>	(w przypadku braku gazu prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) Nie dotyczy
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Wartość kaloryczna</b></li> </ul>	Nie dotyczy
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Średnica rury</b></li> </ul>	Nie dotyczy
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dostępna objętość</b></li> </ul>	Nie dotyczy
<b>Woda na terenie (T/N)</b>	(prosimy o zaznaczenie, czy podana informacja dotyczy wody dla celów socjalnych czy przemysłowych. Jeżeli występują oba rodzaje wody prosimy o podanie informacji dla każdego z nich z osobna) 1. Woda dla celów przemysłowych - Rzeka Grabowa (źródło zasilenia agregatów śnieżnych) 2. Woda dla celów socjalnych - ujęcie wody
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	(w przypadku braku wody prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) 1. 70 m 2. 300 m
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dostępna objętość</b></li> </ul>	1.10 m <sup>3</sup> /h 2. 5 m <sup>3</sup> /h
<b>Kanalizacja na terenie (T/N)</b>	Tak
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	(w przypadku braku kanalizacji prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) 70 m
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Dostępna objętość</b></li> </ul>	10 m <sup>3</sup> /h
<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Ograniczenie zrzutu ścieków</b></li> </ul>	(prosimy o załączenie krótkiego opisu) Dopuszczalne tylko ścieki komunalne
<b>Odprowadzenie wód deszczowych na terenie (T/N)</b>	(jeżeli istnieje - prosimy o załączenie krótkiego opisu systemu odprowadzania wód deszczowych) Tak (powierzchniowo)
<b>Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie</b>	Tak możliwość podłączenia do istniejącej kanalizacji w odległości 300 m

	<b>Telefony (T/N)</b>	Nie
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Odległość przyłącza od granicy terenu</b></li> </ul>	(w przypadku braku prosimy o podanie odległości przyłącza od granicy terenu) 100 m
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Liczba dostępnych linii analogowych</b></li> </ul>	3 pary
	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>Liczba dostępnych linii ISDN</b></li> </ul>	Brak
<b>Uwagi</b>	<p>Forma udostępnienia terenu pod inwestycję:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>sprzedaż lub</li> <li>długoletnia dzierżawa lub</li> <li>partnerstwo publiczno-prywatne - wniesienie aportu w gruncie</li> </ol> <p><b>Walory przyrodniczo-widokowe:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Piękny krajobraz</li> <li>Duża lesistość, jeziora</li> <li>Bliskość Św. Góry Polanowskiej ze średniowiecznymi tradycjami pątnicznymi</li> <li>Leczniczy klimat</li> <li>Zabytki sztuki sakralnej</li> <li>Elektrownia szczytowo-pompowa w Żydowie</li> <li>Pomnikowa 200 letnia Aleja Bukowa</li> </ul> <p><b>Atuty realizacji przedsięwzięcia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Narciarskie tradycje Polanowa. Do połowy lat 80-tych XX w. w Polanowie funkcjonował na Górze Warblewskiej wyciąg orczykowy, który cieszył się dużym zainteresowaniem. Przed II wojną światową istniał stok narciarski.</li> <li>Poszerzenie oferty turystycznej, jest to jedyny tego typu obiekt na terenie Polski Północnej</li> <li>Przedłużenie sezonu turystycznego dla osób wypoczywających nad morzem (od Kołobrzegu do Ustki)</li> <li>Rozwój turystyki kwalifikowanej</li> <li>Aktywizacja regionu i dalszy rozwój bazy noclegowo-gastronomicznej</li> <li>Zwiększenie ilości osób pracujących na terenie gminy Polanów w obsłudze ruchu turystycznego</li> <li>Dostosowanie oferty turystycznej do wymagań turysty krajowego i zagranicznego</li> </ul> <p><b>Inwestycja zakłada budowę następującej infrastruktury:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stok narciarski z wyciągiem, sztucznie naśnieżany, oświetlony</li> <li>Całoroczna rynna saneczkowa</li> <li>Platforma widokowo-obszernyjna</li> <li>Baza noclegowo-gastronomiczna</li> <li>Lodowisko</li> <li>Zaplecze: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wypożyczalnia sprzętu</li> <li>- techniczne</li> <li>- socjalne</li> </ul> </li> <li>Parkingi i drogi dojazdowe</li> <li>Sztuczne nawierzchnie II etap</li> </ul> <p>Obecnie dla inwestycji wykonywana jest koncepcja (dla zagospodarowania terenu pod całoroczny kompleks rekreacyjny) z analizą opłacalności ekonomicznej przedsięwzięcia</p>	
<b>Osoba przygotowująca ofertę</b>	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych	

<b>Osoby do kontaktu</b>	Imię, nazwisko, stanowisko, tel., tel. komórkowy, e-mail, znajomość języków obcych Piotr Górniak Zastępca Burmistrza Tel. 604444951 e-mail p.gorniak@polanow.pl
--------------------------	---

Wymagane załączniki:

:

Mapki terenu (włączając infrastrukturę na terenie i sieć połączeń transportowych);

5-10 dobrej jakości zdjęć, dających pełny obraz terenu;

Zdjęcia lotnicze (o ile są);

Uchwała Rady Gminy dotycząca zwolnień z podatków lokalnych dla inwestorów zgodna z przepisami prawa Unii Europejskiej.

Wysokość zwolnień z podatków lokalnych podlegać będzie negocjacom.